

LAPORAN PEKERJAAN		LAPORAN PROGRESS MINGGUAN - I					Lokasi Pekerjaan			: Rumah Dinas no. 36 Jalan Universitas USU					
RENOVASI GEDUNG SERBAGUNA							No. Kontrak			: 181.2/PPK1/13.83.2/2025					
JALAN UNIVERSITAS NO. 36							Kontraktor Pelaksana			: CV. ARYA MAS ABADI					
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA							Konsultan Pengawas			: CV. HAZA MULIA ENGINEERING					
		Pertanggal : 16 JUNI 2025					Konsultan Pengawas			: CV. HAZA MULIA ENGINEERING					
		s/d 22 JUNI 2025					Waktu Pelaksanaan			: 16 JUNI 2025 s/d 15 JULI 2025					
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)	MINGGU LALU			MINGGU INI			S/D MINGGU INI		
							VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN														
1	Membongkar dinding existing	A. 2.2.1.14	5,96 m³	883.353,53	5.263.903,69	1,20	0,00	0,00	0,00	5,96	1,20	100,00	5,96	1,20	100,00
2	Membongkar pintu, jendela serta elemen elemen bangunan lainnya yang diperlukan untuk dibongkar	Dihitung	1,00 Ls	3.000.000,00	3.000.000,00	0,68	0,00	0,00	0,00	1,00	0,68	100,00	1,00	0,68	100,00
3	Membongkar plafond dan atap gedung	Dihitung	173,67 m²	30.000,00	5.210.100,00	1,19	0,00	0,00	0,00	173,67	1,19	100,00	173,67	1,19	100,00
4	Pembersihan awal dan membuang hasil bongkaran	Dihitung	1,00 Ls	2.000.000,00	2.000.000,00	0,46	0,00	0,00	0,00	1,00	0,46	100,00	1,00	0,46	100,00
5	Pembongkaran Lantai Keramik Bangunan Existing	A. 2.2.1.14	4,05 m³	883.353,53	3.577.581,80	0,82	0,00	0,00	0,00	4,05	0,82	100,00	4,05	0,82	100,00
	SUB TOTAL				19.051.585,48				0,00			4,34			4,34
II	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN														
1	Sisip pasangan dinding bata 1 PC : 4 PS	A.4.4.1.9	52,80 m²	160.712,62	8.485.626,34	1,93	0,00	0,00	0,00	52,80	1,93	100,00	52,80	1,93	100,00
2	Plesteran dinding Campuran 1 PC : 4 PS	A.4.4.2.4	105,60 m²	92.836,05	9.803.486,88	2,23	0,00	0,00	0,00	105,60	2,23	100,00	105,60	2,23	100,00
3	Plesteran acian	A.4.4.2.27	105,60 m²	56.379,90	5.953.717,44	1,36	0,00	0,00	0,00	105,60	1,36	100,00	105,60	1,36	100,00
	SUB TOTAL				24.242.830,66				0,00			5,52			5,52
III	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PANEL														
1	Lampu Downlight Flat 12 Watt 3 warna (4000K,6500K,3000K)	PK Supl. 4 A	29,00 bh	273.614,33	7.934.815,57	1,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Double Saklar Panasonic	PK Supl. 8	5,00 bh	213.814,33	1.069.071,65	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Single Saklar Panasonic	PK Supl. 7	1,00 bh	179.314,33	179.314,33	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stop Kontak Panasonic	PK Supl. 6	12,00 bh	237.964,33	2.855.571,96	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Stop Kontak AC Panasonic included jalur	PK Supl. 6E	7,00 bh	611.714,33	4.282.000,31	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Stop Kontak Tanam Stainless 2 lubang	PK Supl. 6D	3,00 bh	840.564,33	2.521.692,99	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Instalasi Titik Nyala Lampu NYA 2x1,5 mm²	PK Supl. 1 G	29,00 Ttk	194.135,81	5.629.938,49	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 2x2,5 mm²	PK Supl. 1 B	12,00 Ttk	284.180,81	3.410.169,72	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Stop Kontak Outdoor	PK Supl. 6A	1,00 bh	264.989,33	264.989,33	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Pembuatan Panel Listrik Gedung DGB	Dihitung	1,00 unit	3.148.000,00	3.148.000,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kabel Feeder NYY 4x10 mm²	PK Supl. 10 a	15,00 m'	179.314,33	2.689.714,95	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUB TOTAL				33.985.279,30				0,00			0,00			0,00
IV	PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING														
1	Pipa Air Bersih PVC AW Wavin/ Rucika Ø 1/2"	A.5.1.1.25	15,00 m'	26.090,74	391.361,10	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pipa Air Bekas PVC AW Wavin/ Rucika Ø3"	A.5.1.1.31	28,20 m'	173.207,65	4.884.455,73	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Pipa Air Tinja PVC AW Wavin/ Rucika Ø21/2"	A.5.1.1.30	25,60 m'	116.013,55	2.969.946,88	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pemasangan Closet Duduk	A.5.1.1.1 A	1,00 unit	4.722.579,65	4.722.579,65	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Pemasangan Jet Washer	A.5.1.1.18 E	1,00 bh	487.627,60	487.627,60	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Pemasangan Stop Kran Cabang	Dihitung	1,00 bh	125.000,00	125.000,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Kran Air Stainless Hitam Doff Ø1/2"	A.5.1.1.18GB	1,00 bh	493.377,60	493.377,60	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Floor Drain Stainless Hitam Doff Ø3"	A.5.1.1.14A	1,00 bh	254.487,53	254.487,53	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Wastafel Gantung American Standard included sidon dan accessories	A.5.1.1.5 A	1,00 set	1.639.151,35	1.639.151,35	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Kran Air Wastafel Stainless American Standard	A.5.1.1.18GC	1,00 unit	1.470.877,60	1.470.877,60	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Pompa Sedot dan dorong	Dihitung	1,00 set	2.394.000,00	2.394.000,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUB TOTAL				19.832.865,04				0,00			0,00			0,00

LAPORAN PEKERJAAN		LAPORAN PROGRESS MINGGUAN - I					Lokasi Pekerjaan		: Rumah Dinas no. 36 Jalan Universitas USU							
RENOVASI GEDUNG SERBAGUNA							No. Kontrak		: 181.2/PPK1/13.83.2/2025							
JALAN UNIVERSITAS NO. 36		Pertanggal : 16 JUNI 2025 s/d 22 JUNI 2025					Kontraktor Pelaksana		: CV. ARYA MAS ABADI							
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA							Konsultan Pengawas		: CV. HAZA MULIA ENGINEERING							
							Waktu Pelaksanaan		: 16 JUNI 2025 s/d 15 JULI 2025							
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)	MINGGU LALU			MINGGU INI			S/D MINGGU INI			
							VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	
V	PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN PENAMBAHAN DINDING															
1	Kolom Praktis 11 x 11 cm	A.4.1.1.35	39,60 m'	132.974,93	5.265.807,23	1,20	0,00	0,00	0,00	39,60	1,20	100,00	39,60	1,20	100,00	
2	Balok Praktis 10 x 15 cm	A.4.1.1.36	48,11 m'	167.493,39	8.058.106,99	1,84	0,00	0,00	0,00	48,11	1,84	100,00	48,11	1,84	100,00	
4	Sloof Praktis 10 x 15 cm	A.4.1.1.36	17,30 m'	167.493,39	2.897.635,65	0,66	0,00	0,00	0,00	17,30	0,66	100,00	17,30	0,66	100,00	
5	Pasangan rangka baja ringan	A.4.2.1.22 A	233,60 m²	318.417,75	74.382.386,40	16,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Pasangan atap spandek t: 0,35 mm	A.4.5.2.32 A1	233,60 m²	147.654,83	34.492.168,29	7,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Pasangan rangka plafond bahan besi furring	A.4.2.1.21 A	164,08 m²	96.286,22	15.798.642,98	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Pasangan plafond gypsum t: 9 mm	A.4.5.1.7	164,08 m²	61.657,41	10.116.747,83	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Lisplank GRC	A.4.6.1.22 A	51,16 m'	90.071,80	4.608.073,29	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Talang Seng BJLS	A.4.2.1.18	51,16 m'	292.791,73	14.979.224,91	3,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Pasangan rantai buangan cucuran air talang	Dihitung	3,00 m'	198.000,00	594.000,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Pasang rabung spandect t:0,35	A.4.5.2.36 A	40,00 m'	122.728,00	4.909.120,00	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	SUB TOTAL				176.101.913,56				0,00			3,70			3,70	
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA															
1	Pintu P-1 (1 unit) Pintu Masuk dan Pintu Masuk Selasar Depan															
-	Pintu Masuk UPVC Hitam	Dihitung	3,21 m²	3.411.450,00	10.945.637,33	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Pintu P-2 (3 unit)															
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	A.4.2.1.11	16,77 m'	221.583,82	3.715.960,66	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Daun Pintu Alumiiium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	A.4.2.1.13	6,02 m²	897.931,04	5.404.826,52	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	A.4.6.2.2A	3,00 set	889.154,13	2.667.462,39	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Sticker sanblast cutting	Dihitung	4,35 m²	315.000,00	1.370.250,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Engsel Pintu 4"	A.4.6.2.5A	9,00 bh	178.905,62	1.610.150,58	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Triplek 12 mm	A.4.6.2.6 A	1,04 m²	1.619.458,41	1.690.714,58	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Lapisan HPL	A.4.6.1.23 H	1,04 m²	155.989,45	162.852,99	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Finishing Sudut HPL	A.4.6.1.23 J	10,44 m'	221.777,89	2.315.361,17	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Door Stoper Magnet	Dihitung	3,00 set	25.000,00	75.000,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Pintu Kamar Mandi (1 unit)															
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	A.4.2.1.11	5,50 m'	221.583,82	1.218.711,01	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Daun Pintu Alumiiium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	A.4.2.1.13	1,78 m²	897.931,04	1.596.880,56	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	A.4.6.2.2A	1,00 set	889.154,13	889.154,13	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Sticker sanblast cutting	Dihitung	1,24 m²	315.000,00	390.600,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Engsel Pintu 4"	A.4.6.2.5A	3,00 bh	178.905,62	536.716,86	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Triplek 12 mm	A.4.6.2.6 A	0,30 m²	1.619.458,41	492.315,36	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Lapisan HPL	A.4.6.1.23 H	0,30 m²	155.989,45	47.420,79	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Finishing Sudut HPL	A.4.6.1.23 J	3,04 m'	221.777,89	674.204,79	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Door Stoper Magnet	Dihitung	1,00 set	25.000,00	25.000,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Partisi Kaca Aluminium Luar (J2) 4 unit															
-	Sekat Kaca UPVC Hitam	Dihitung	10,85 m²	2.606.800,00	28.295.249,92	6,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

LAPORAN PEKERJAAN		LAPORAN PROGRESS MINGGUAN - I					Lokasi Pekerjaan		: Rumah Dinas no. 36 Jalan Universitas USU						
RENOVASI GEDUNG SERBAGUNA							No. Kontrak		: 181.2/PPK.1/13.83.2/2025						
JALAN UNIVERSITAS NO. 36		Pertanggal : 16 JUNI 2025 s/d 22 JUNI 2025					Kontraktor Pelaksana		: CV. ARYA MAS ABADI						
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA							Konsultan Pengawas		: CV. HAZA MULIA ENGINEERING						
							Waktu Pelaksanaan		: 16 JUNI 2025 s/d 15 JULI 2025						
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)	MINGGU LALU			MINGGU INI			S/D MINGGU INI		
							VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)
5	Partisi Kaca Aluminium (Ruang Ketua dan Sekretaris) J3 2 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	21,78 m'	221.583,82	4.826.095,60	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Kaca Bening 6 mm	A.4.6.2.17.A1	8,72 m ²	233.703,12	2.037.143,36	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Cutting sticker sanblast	Dihitung	6,45 m ²	315.000,00	2.032.128,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Partisi Kaca Aluminium (J4) 1 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	15,20 m'	221.583,82	3.368.074,06	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Kaca Bening 6 mm	A.4.6.2.17.A1	6,67 m ²	233.703,12	1.557.865,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Cutting sticker sanblast	Dihitung	6,67 m ²	315.000,00	2.099.790,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Jendela J5 (Ruang Ketua dan Sekretaris) 2 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	15,68 m'	221.583,82	3.474.434,30	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	A.4.2.1.11 B	4,42 m ²	709.935,31	3.135.074,33	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Engsel casement hitam doff	A.4.6.2.6 D	8,00 bh	121.179,24	969.433,92	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Grendel Jendela Hitam Doff	A.4.6.2.11.A	4,00 bh	86.533,48	346.133,92	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Jendela J6 (Ventilasi Toilet) 1 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	2,38 m'	221.583,82	527.369,49	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	A.4.2.1.11 B	0,27 m ²	709.935,31	193.102,40	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Engsel casement hitam doff	A.4.6.2.6 D	2,00 bh	121.179,24	242.358,48	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Grendel Jendela Hitam Doff	A.4.6.2.11.A	1,00 bh	86.533,48	86.533,48	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Partisi Kaca Aluminium (J7) 1 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	6,50 m'	221.583,82	1.440.294,83	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Kaca Bening 6 mm	A.4.6.2.17.A1	2,02 m ²	233.703,12	472.150,41	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Cutting sticker sanblast	Dihitung	1,65 m ²	315.000,00	518.616,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUB TOTAL				91.451.067,21				0,00			0,00			0,00
VII	PEKERJAAN PENGECATAN														
1	Pengecatan permukaan dinding interior (dalam) dengan cat tembok Jotun Majestic Matte	A.4.7.1.10 J	212,00 m ²	46.447,04	9.846.772,48	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pengecatan permukaan dinding eksterior (Luar) dengan cat tembok Jotun Jotashield	A.4.7.1.11 J	119,94 m ²	56.545,87	6.782.111,65	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat plafond Jotun Jotaplast	A.4.7.1.10 I	164,08 m ²	38.349,89	6.292.449,95	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pengecatan permukaan lisplank GRC dengan cat tembok Jotun Jotashield	A.4.7.1.11 J	10,23 m ²	56.545,87	578.577,34	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUB TOTAL				23.499.911,42				0,00			0,00			0,00

LAPORAN PEKERJAAN		LAPORAN PROGRESS MINGGUAN - I					Lokasi Pekerjaan		: Rumah Dinas no. 36 Jalan Universitas USU						
RENOVASI GEDUNG SERBAGUNA							No. Kontrak		: 181.2/PPK.1/13.83.2/2025						
JALAN UNIVERSITAS NO. 36		Pertanggal : 16 JUNI 2025					Kontraktor Pelaksana		: CV. ARYA MAS ABADI						
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA		s/d 22 JUNI 2025					Konsultan Pengawas		: CV. HAZA MULIA ENGINEERING						
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)	MINGGU LALU			MINGGU INI			S/D MINGGU INI		
							VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)
VIII	PEKERJAAN KERAMIK														
1	Pasang lantai keramik 40 x 40	A.4.4.3.36 C	111,42 m ²	347.248,21	38.690.395,56	8,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pasang lantai keramik 60 x 60 toilet	A.4.4.3.36 G	4,24 m ²	447.221,24	1.896.218,06	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Pasang dinding keramik 40 x 40 toilet	A.4.4.3.36 G	12,53 m ²	447.221,24	5.604.576,58	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUB TOTAL				46.191.190,20				0,00			0,00			0,00
IX	PEKERJAAN AKHIR														
1	Pembersihan akhir	Dihitung	1,00 Ls	2.000.300,00	2.000.300,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pembuatan Dokumentasi, Laporan dan As Built Drawing	Dihitung	1,00 Ls	2.580.000,00	2.580.000,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,20	0,12	20,00	0,20	0,12	20,00
	SUB TOTAL				4.580.300,00				0,00			0,12			0,12
	<u>TOTAL KESELURUHAN :</u>				438.936.942,87	100,00		0,00			13,68			13,68	

Diperiksa Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. HAZA MULIA ENGINEERING

 **CV. Haza Mulia Engineering**
CONSULTING DESIGN, SUPERVISOR

IHON KALVIN M. SIRAIT
Wakil Direktur II

Medan, SELASA 15 JULI 2025
Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. ARYA MAS ABADI

 **Arya Mas Abadi**

SURYA NANDA
Direktur

REKAPITULASI PERSENTASE KEMAJUAN PEKERJAAN

Jumlah **KEMAJUAN PEKERJAAN** : 100,00 %
Tingkat penyelesaian pekerjaan **MINGGU LALU** : 0,00 %
Tingkat penyelesaian pekerjaan **MINGGU INI** : 13,68 %

Sisa **PERSENTASE PEKERJAAN** : 86,32 %

LAPORAN PEKERJAAN		LAPORAN PROGRESS MINGGUAN - II					Lokasi Pekerjaan			: Rumah Dinas no. 36 Jalan Universitas USU					
RENOVASI GEDUNG SERBAGUNA							No. Kontrak			: 181.2/PPK.1/13.83.2/2025					
JALAN UNIVERSITAS NO. 36							Kontraktor Pelaksana			: CV. ARYA MAS ABADI					
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA		Pertanggal : 23 JUNI 2025					Konsultan Pengawas			: CV. HAZA MULIA ENGINEERING					
		s/d 29 JUNI 2025					Waktu Pelaksanaan			: 16 JUNI 2025 s/d 15 JULI 2025					
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)	MINGGU LALU			MINGGU INI			S/D MINGGU INI		
							VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN														
1	Membongkar dinding existing	A.2.2.1.14	5,96 m ³	883.353,53	5.263.903,69	1,20	5,96	1,20	100,00	0,00	0,00	0,00	5,96	1,20	100,00
2	Membongkar pintu, jendela serta elemen elemen bangunan lainnya yang diperlukan untuk dibongkar	Dihitung	1,00 Ls	3.000.000,00	3.000.000,00	0,68	1,00	0,68	100,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,68	100,00
3	Membongkar plafond dan atap gedung	Dihitung	173,67 m ²	30.000,00	5.210.100,00	1,19	173,67	1,19	100,00	0,00	0,00	0,00	173,67	1,19	100,00
4	Pembersihan awal dan membuang hasil bongkaran	Dihitung	1,00 Ls	2.000.000,00	2.000.000,00	0,46	1,00	0,46	100,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,46	100,00
5	Pembongkaran Lantai Keramik Bangunan Existing	A.2.2.1.14	4,05 m ³	883.353,53	3.577.581,80	0,82	4,05	0,82	100,00	0,00	0,00	0,00	4,05	0,82	100,00
	SUB TOTAL				19.051.585,48				4,34			0,00			4,34
II	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN														
1	Sisip pasangan dinding bata 1 PC : 4 PS	A.4.4.1.9	52,80 m ²	160.712,62	8.485.626,34	1,93	52,80	1,93	100,00	0,00	0,00	0,00	52,80	1,93	100,00
2	Plesteran dinding Campuran 1 PC : 4 PS	A.4.4.2.4	105,60 m ²	92.836,05	9.803.486,88	2,23	105,60	2,23	100,00	0,00	0,00	0,00	105,60	2,23	100,00
3	Plesteran acian	A.4.4.2.27	105,60 m ²	56.379,90	5.953.717,44	1,36	105,60	1,36	100,00	0,00	0,00	0,00	105,60	1,36	100,00
	SUB TOTAL				24.242.830,66				5,52			0,00			5,52
III	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PANEL														
1	Lampu Downlight Flat 12 Watt 3 warna (4000K,6500K,3000K)	PK Supl. 4 A	29,00 bh	273.614,33	7.934.815,57	1,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Double Saklar Panasonic	PK Supl. 8	5,00 bh	213.814,33	1.069.071,65	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Single Saklar Panasonic	PK Supl. 7	1,00 bh	179.314,33	179.314,33	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stop Kontak Panasonic	PK Supl. 6	12,00 bh	237.964,33	2.855.571,96	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Stop Kontak AC Panasonic included jalur	PK Supl. 6E	7,00 bh	611.714,33	4.282.000,31	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Stop Kontak Tanam Stainless 2 lubang	PK Supl. 6D	3,00 bh	840.564,33	2.521.692,99	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Instalasi Titik Nyala Lampu NYA 2x1,5 mm ²	PK Supl. 1 G	29,00 Ttk	194.135,81	5.629.938,49	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 2x2,5 mm ²	PK Supl. 1 B	12,00 Ttk	284.180,81	3.410.169,72	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Stop Kontak Outdoor	PK Supl. 6A	1,00 bh	264.989,33	264.989,33	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Pembuatan Panel Listrik Gedung DGB	Dihitung	1,00 unit	3.148.000,00	3.148.000,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kabel Feeder NYY 4x10 mm ²	PK Supl. 10 a	15,00 m'	179.314,33	2.689.714,95	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUB TOTAL				33.985.279,30				0,00			0,00			0,00
IV	PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING														
1	Pipa Air Bersih PVC AW Wavin/ Rucika Ø 1/2"	A.5.1.1.25	15,00 m'	26.090,74	391.361,10	0,09	0,00	0,00	0,00	15,00	0,09	100,00	15,00	0,09	100,00
2	Pipa Air Bekas PVC AW Wavin/ Rucika Ø 3"	A.5.1.1.31	28,20 m'	173.207,65	4.884.455,73	1,11	0,00	0,00	0,00	28,20	1,11	100,00	28,20	1,11	100,00
3	Pipa Air Tinja PVC AW Wavin/ Rucika Ø 21/2"	A.5.1.1.30	25,60 m'	116.013,55	2.969.946,88	0,68	0,00	0,00	0,00	25,60	0,68	100,00	25,60	0,68	100,00
4	Pemasangan Closet Duduk	A.5.1.1.1 A	1,00 unit	4.722.579,65	4.722.579,65	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Pemasangan Jet Washer	A.5.1.1.18 E	1,00 bh	487.627,60	487.627,60	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Pemasangan Stop Kran Cabang	Dihitung	1,00 bh	125.000,00	125.000,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Kran Air Stainless Hitam Doff Ø 1/2"	A.5.1.1.18GB	1,00 bh	493.377,60	493.377,60	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Floor Drain Stainless Hitam Doff Ø 3"	A.5.1.1.14A	1,00 bh	254.487,53	254.487,53	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Wastafel Gantung American Standard included sidon dan accessories	A.5.1.1.5 A	1,00 set	1.639.151,35	1.639.151,35	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Kran Air Wastafel Stainless American Standard	A.5.1.1.18GC	1,00 unit	1.470.877,60	1.470.877,60	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Pompa Sedot dan dorong	Dihitung	1,00 set	2.394.000,00	2.394.000,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUB TOTAL				19.832.865,04				0,00			1,88			1,88

LAPORAN PEKERJAAN			LAPORAN PROGRESS MINGGUAN - II					Lokasi Pekerjaan		: Rumah Dinas no. 36 Jalan Universitas USU					
RENOVASI GEDUNG SERBAGUNA								No. Kontrak		: 181.2/PPK.1/13.83.2/2025					
JALAN UNIVERSITAS NO. 36			Pertanggal : 23 JUNI 2025					Kontraktor Pelaksana		: CV. ARYA MAS ABADI					
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA			s/d 29 JUNI 2025					Konsultan Pengawas		: CV. HAZA MULIA ENGINEERING					
								Waktu Pelaksanaan		: 16 JUNI 2025 s/d 15 JULI 2025					
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)	MINGGU LALU			MINGGU INI			S/D MINGGU INI		
							VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)
V	PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN PENAMBAHAN DINDING														
1	Kolom Praktis 11 x 11 cm	A.4.1.1.35	39,60 m'	132.974,93	5.265.807,23	1,20	39,60	1,20	100,00	0,00	0,00	0,00	39,60	1,20	100,00
2	Balok Praktis 10 x 15 cm	A.4.1.1.36	48,11 m'	167.493,39	8.058.106,99	1,84	48,11	1,84	100,00	0,00	0,00	0,00	48,11	1,84	100,00
4	Sloof Praktis 10 x 15 cm	A.4.1.1.36	17,30 m'	167.493,39	2.897.635,65	0,66	17,30	0,66	100,00	0,00	0,00	0,00	17,30	0,66	100,00
5	Pasangan rangka baja ringan	A.4.2.1.22 A	233,60 m²	318.417,75	74.382.386,40	16,95	0,00	0,00	0,00	233,60	16,95	100,00	233,60	16,95	100,00
6	Pasangan atap spandek t: 0,35 mm	A.4.5.2.32 A1	233,60 m²	147.654,83	34.492.168,29	7,86	0,00	0,00	0,00	233,60	7,86	100,00	233,60	7,86	100,00
7	Pasangan rangka plafond bahan besi furring	A.4.2.1.21 A	164,08 m²	96.286,22	15.798.642,98	3,60	0,00	0,00	0,00	164,08	3,60	100,00	164,08	3,60	100,00
8	Pasangan plafond gypsum t: 9 mm	A.4.5.1.7	164,08 m²	61.657,41	10.116.747,83	2,30	0,00	0,00	0,00	164,08	2,30	100,00	164,08	2,30	100,00
9	Lisplank GRC	A.4.6.1.22 A	51,16 m'	90.071,80	4.608.073,29	1,05	0,00	0,00	0,00	51,16	1,05	100,00	51,16	1,05	100,00
10	Talang Seng BJLS	A.4.2.1.18	51,16 m'	292.791,73	14.979.224,91	3,41	0,00	0,00	0,00	51,16	3,41	100,00	51,16	3,41	100,00
11	Pasangan rantai buangan cucuran air talang	Dihitung	3,00 m'	198.000,00	594.000,00	0,14	0,00	0,00	0,00	3,00	0,14	100,00	3,00	0,14	100,00
12	Pasang rabung spandect t:0,35	A.4.5.2.36 A	40,00 m'	122.728,00	4.909.120,00	1,12	0,00	0,00	0,00	40,00	1,12	100,00	40,00	1,12	100,00
	SUB TOTAL				176.101.913,56				3,70			36,42			40,12
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA														
1	Pintu P-1 (1 unit) Pintu Masuk dan Pintu Masuk Selasar Depan														
-	Pintu Masuk UPVC Hitam	Dihitung	3,21 m²	3.411.450,00	10.945.637,33	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pintu P-2 (3 unit)														
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	A.4.2.1.11	16,77 m'	221.583,82	3.715.960,66	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Daun Pintu Alumiiium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	A.4.2.1.13	6,02 m²	897.931,04	5.404.826,52	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	A.4.6.2.2A	3,00 set	889.154,13	2.667.462,39	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Sticker sanblast cutting	Dihitung	4,35 m²	315.000,00	1.370.250,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Engsel Pintu 4"	A.4.6.2.5A	9,00 bh	178.905,62	1.610.150,58	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Triplek 12 mm	A.4.6.2.6 A	1,04 m²	1.619.458,41	1.690.714,58	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Lapisan HPL	A.4.6.1.23 H	1,04 m²	155.989,45	162.852,99	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Finishing Sudut HPL	A.4.6.1.23 J	10,44 m'	221.777,89	2.315.361,17	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Door Stoper Magnet	Dihitung	3,00 set	25.000,00	75.000,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Pintu Kamar Mandi (1 unit)														
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	A.4.2.1.11	5,50 m'	221.583,82	1.218.711,01	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Daun Pintu Alumiiium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	A.4.2.1.13	1,78 m²	897.931,04	1.596.880,56	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	A.4.6.2.2A	1,00 set	889.154,13	889.154,13	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Sticker sanblast cutting	Dihitung	1,24 m²	315.000,00	390.600,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Engsel Pintu 4"	A.4.6.2.5A	3,00 bh	178.905,62	536.716,86	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Triplek 12 mm	A.4.6.2.6 A	0,30 m²	1.619.458,41	492.315,36	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Lapisan HPL	A.4.6.1.23 H	0,30 m²	155.989,45	47.420,79	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Finishing Sudut HPL	A.4.6.1.23 J	3,04 m'	221.777,89	674.204,79	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Door Stoper Magnet	Dihitung	1,00 set	25.000,00	25.000,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Partisi Kaca Aluminium Luar (J2) 4 unit														
-	Sekat Kaca UPVC Hitam	Dihitung	10,85 m²	2.606.800,00	28.295.249,92	6,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LAPORAN PEKERJAAN		LAPORAN PROGRESS MINGGUAN - II					Lokasi Pekerjaan			: Rumah Dinas no. 36 Jalan Universitas USU					
RENOVASI GEDUNG SERBAGUNA							No. Kontrak			: 181.2/PPK.1/13.83.2/2025					
JALAN UNIVERSITAS NO. 36		Pertanggal : 23 JUNI 2025 s/d 29 JUNI 2025					Kontraktor Pelaksana			: CV. ARYA MAS ABADI					
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA							Konsultan Pengawas			: CV. HAZA MULIA ENGINEERING					
							Waktu Pelaksanaan			: 16 JUNI 2025 s/d 15 JULI 2025					
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)	MINGGU LALU			MINGGU INI			S/D MINGGU INI		
							VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)
5	Partisi Kaca Aluminium (Ruang Ketua dan Sekretaris) J3 2 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	21,78 m'	221.583,82	4.826.095,60	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Kaca Bening 6 mm	A.4.6.2.17.A1	8,72 m²	233.703,12	2.037.143,36	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Cutting sticker sanblast	Dihitung	6,45 m²	315.000,00	2.032.128,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Partisi Kaca Aluminium (J4) 1 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	15,20 m'	221.583,82	3.368.074,06	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Kaca Bening 6 mm	A.4.6.2.17.A1	6,67 m²	233.703,12	1.557.865,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Cutting sticker sanblast	Dihitung	6,67 m²	315.000,00	2.099.790,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Jendela J5 (Ruang Ketua dan Sekretaris) 2 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	15,68 m'	221.583,82	3.474.434,30	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	A.4.2.1.11 B	4,42 m²	709.935,31	3.135.074,33	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Engsel casement hitam doff	A.4.6.2.6 D	8,00 bh	121.179,24	969.433,92	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Grendel Jendela Hitam Doff	A.4.6.2.11.A	4,00 bh	86.533,48	346.133,92	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Jendela J6 (Ventilasi Toilet) 1 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	2,38 m'	221.583,82	527.369,49	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	A.4.2.1.11 B	0,27 m²	709.935,31	193.102,40	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Engsel casement hitam doff	A.4.6.2.6 D	2,00 bh	121.179,24	242.358,48	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Grendel Jendela Hitam Doff	A.4.6.2.11.A	1,00 bh	86.533,48	86.533,48	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Partisi Kaca Aluminium (J7) 1 unit														
-	Kusen Aluminium	A.4.2.1.11	6,50 m'	221.583,82	1.440.294,83	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Kaca Bening 6 mm	A.4.6.2.17.A1	2,02 m²	233.703,12	472.150,41	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Cutting sticker sanblast	Dihitung	1,65 m²	315.000,00	518.616,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUB TOTAL					91.451.067,21				0,00			0,00			0,00
VII	PEKERJAAN PENGECATAN														
1	Pengecatan permukaan dinding interior (dalam) dengan cat tembok Jotun Majestic Matte	A.4.7.1.10 J	212,00 m²	46.447,04	9.846.772,48	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pengecatan permukaan dinding eksterior (Luar) dengan cat tembok Jotun Jotashield	A.4.7.1.11 J	119,94 m²	56.545,87	6.782.111,65	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat plafond Jotun Jotaplast	A.4.7.1.10 I	164,08 m²	38.349,89	6.292.449,95	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pengecatan permukaan lisplank GRC dengan cat tembok Jotun Jotashield	A.4.7.1.11 J	10,23 m²	56.545,87	578.577,34	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUB TOTAL					23.499.911,42				0,00			0,00			0,00

LAPORAN PEKERJAAN		LAPORAN PROGRESS MINGGUAN - II					Lokasi Pekerjaan		: Rumah Dinas no. 36 Jalan Universitas USU						
RENOVASI GEDUNG SERBAGUNA							No. Kontrak		: 181.2/PPK.1/13.83.2/2025						
JALAN UNIVERSITAS NO. 36							Kontraktor Pelaksana		: CV. ARYA MAS ABADI						
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA							Konsultan Pengawas		: CV. HAZA MULIA ENGINEERING						
		Pertanggal : 23 JUNI 2025 s/d 29 JUNI 2025					Waktu Pelaksanaan		: 16 JUNI 2025 s/d 15 JULI 2025						
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH (Rp)	BOBOT (%)	MINGGU LALU			MINGGU INI			S/D MINGGU INI		
							VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)	VOLUME (Qty)	BOBOT (%)	PRESENTASE (%)
VIII	PEKERJAAN KERAMIK														
1	Pasang lantai keramik 40 x 40	A.4.4.3.36 C	111,42 m ²	347.248,21	38.690.395,56	8,81	0,00	0,00	0,00	33,43	2,64	30,00	33,43	2,64	30,00
2	Pasang lantai keramik 60 x 60 toilet	A.4.4.3.36 G	4,24 m ²	447.221,24	1.896.218,06	0,43	0,00	0,00	0,00	1,27	0,13	30,00	1,27	0,13	30,00
3	Pasang dinding keramik 40 x 40 toilet	A.4.4.3.36 G	12,53 m ²	447.221,24	5.604.576,58	1,28	0,00	0,00	0,00	3,76	0,38	30,00	3,76	0,38	30,00
	SUB TOTAL				46.191.190,20				0,00			3,16			3,16
IX	PEKERJAAN AKHIR														
1	Pembersihan akhir	Dihitung	1,00 Ls	2.000.300,00	2.000.300,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pembuatan Dokumentasi, Laporan dan As Built Drawing	Dihitung	1,00 Ls	2.580.000,00	2.580.000,00	0,59	0,20	0,12	20,00	0,25	0,15	25,00	0,45	0,26	45,00
	SUB TOTAL				4.580.300,00				0,12			0,15			0,26
	TOTAL KESELURUHAN :				438.936.942,87	100,00		13,68			41,61			55,28	

Diperiksa Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. HAZA MULIA ENGINEERING

 **CV. Haza Mulia Engineering**
CONSULTING & DESIGN. SUPERVISOR

JHON KALVIN M. SIRAIT
Wakil Direktur II

Medan, SELASA 15 JULI 2025
Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. ARYA MAS ABADI

 **Arya Mas Abadi**

SURYA NANDA
Direktur

REKAPITULASI PERSENTASE KEMAJUAN PEKERJAAN

Jumlah **KEMAJUAN PEKERJAAN** : 100,00 %
Tingkat penyelesaian pekerjaan **MINGGU LALU** : 13,68 %
Tingkat penyelesaian pekerjaan **MINGGU INI** : 55,28 %

Sisa **PERSENTASE PEKERJAAN** : 44,72 %

SEDANG DALAM PEKERJAAN



Pembongkaran Dinding Eksisting



Pembongkaran Dinding Eksisting



Pembongkaran Dinding Eksisting



Pembongkaran Dinding Eksisting

SEDANG DALAM PEKERJAAN



Pembongkaran Atap Eksisting



Pemindahan Bongkaran



Pembongkaran Kusen Eksisting



Pembongkaran Atap Eksisting

SEDANG DALAM PEKERJAAN



Pemasangan Dinding Bata Baru



Pemasangan Dinding Sisip Bata



Pemasangan Dinding Sisip Bata



Pemasangan Dinding Bata Baru

SEDANG DALAM PEKERJAAN



Pemasangan Dinding Baru Pada Bagian Ring Balok



Pemasangan Dinding Baru Pada Bagian Ring Balok



Perangkaian Rangka Atap Baja Ringan



Perangkaian Rangka Atap Baja Ringan